

Số: 286/TB-THADS (11)

Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ khoản 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Bản án số 05/2024/DSST ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 703/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 324/2025/CT-TDG-MDC ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ biên bản lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 35.2/2025/QC-ĐN ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 550,2m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, 450,2m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất có 69,4m² thuộc hành lang bảo vệ công trình đường, thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại: Thôn Phước Thịnh, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phước Thịnh, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DD 069667, số vào sổ cấp GCN: CS 04684/TATT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/01/2022 cho ông Lê Công Quang.

Theo bản Trích lục bản đồ địa chính số TL-4-2025 ngày 08/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì quyền sử dụng đất có diện tích 550,2m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, 450,2m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất có 69,4m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ, thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 42.

- Tài sản trên đất gồm:

- 01 căn nhà ở gia đình có diện tích 154,8m²;
- Cổng và hàng rào phía trước có diện tích 42,23m²;
- Mái che phía trước, phía sau và bên hông nhà ở có diện tích 318,14m²;
- 01 giếng đào sâu 25m, đường kính 1,3m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 07/01/2026 đến 17h00 ngày 09/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. (Thôn Phước Thịnh, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 16/12/2025 đến 17h00 ngày 12/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ 0251.6.513.502.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. SĐT liên hệ 0979.744.752 CHV Chu Thị Thu.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.939.950.000 d (Một tỷ chín trăm ba mươi chín triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm tương ứng với số tiền 387.990.000d (Ba trăm tám mươi bảy triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 16/12/2025 đến 17h00 ngày 09/01/2026 (Trong giờ hành chính).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam như sau:

+ Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

+ Số tài khoản: 7500001333355555

+ Mở tại: Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam, Chi nhánh Đồng Nai.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đến mua hồ sơ phải xuất trình CCCD, tổ chức phải xuất trình Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD của người đại diện, trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá lúc 15h30 ngày 15/01/2026.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riêng, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng /lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.. SĐT liên hệ 0251.6.513.502.



Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai. SDT liên hệ 0979.744.752 CHV Chu Thị Thu.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 11- Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Handwritten signature

Chu Thị Thu